



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
398

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας για την διαπλάτυνση του κόμβου συνδέσεως ΠΕΟ Πατρών - Πύργου με κλάδο προς ΝΕΟ Πατρών - Πύργου χ.θ. 7+950 - χ.θ. 7+956 της αριστερής οριογραμμής. 1
- Κήρυξη αναδαουτέας έκτασης 1,136 στρεμμάτων, στη θέση Σιδερό-στρουγγα Κοινότητας Καρποφόρας Ν. Μεσσηνίας. 2
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή «Ρόγγια» της Κοινότητας Μυτιληνίων Σάμου, εκτάσεως 2.933 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες. 3
- Κήρυξη ως αναδαουτέας έκτασης τριών και τετρακοσίων είκοσι χιλιοστών (3,420) στρεμμάτων, στη θέση «ΓΙΟΣΩΝΑ» περιφέρειας Δήμου Κορδομύλων του Νομού Χίου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωσις της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως απαλλοτριώσεως εκτάσεως υπέρ της Κοινότητος Κάψια, Ν. Αρκαδίας. 5
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την «Διάνοιξη της ΙΙΙ Εθν. οδού Γολέμι - Μαζαράκι - Χαϊκάλι - Βιομηχανική ζώνη Πατρών από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 1+536,66. 6
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης απαλλοτρίωσης Κοινότητας Μαρθοκάμπου Σάμου. 7
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φωκίδας. Γ.Μ. 150 KV ΥΠΕ Γκιώνας - Σύστημα (Λαμία - Αλουμίνο). 8
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας. Ορυχείο Μεγαλόπολης - τάφρος προστασίας. 9
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας. 1. Γ.Μ 150 KV Αμυνταίου - Φλώρινας - Νίκης (έξοδος από ΚΥΤ Αμυνταίου) 2. Γ.Μ 150 KV ΚΥΤ Αμυνταίου - Νίκης και 3. Γ.Μ 150 KV Αμυνταίου - Φλώρινας. 10
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας. Ορυχείο Μεγαλόπολης. Απαλλοτρίωση περιοχής Μαρθοκάμπου. 11
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την επέκταση του χώρου του διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Κορυδαλλού. 12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Περιστέρου (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 13

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Στοιχεία δόμησης που λαμβάνονται υπόψη από τις ΕΠΑΕ για γνωμοδότηση επί θεμάτων αρθ. 8 και 14 του Ν. 1577/85. 14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση περί της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως για τη προσκύρωση τμημάτων των οικοπέδων που βρίσκονται στη Θεο/νίκη στην οδό Παγκάλου του συν. Νεαπόλεως του Δήμου Νεαπόλεως. ... 15
- Ανακοίνωση Παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στο Ν. Σερρών. 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1059/86 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας για την διαπλάτυνση του κόμβου συνδέσεως ΠΕΟ Πατρών - Πύργου με κλάδο προς ΝΕΟ Πατρών - Πύργου χ.θ. 7+950 - χ.θ. 7+956 της αριστερής οριογραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών».
- 3) τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοέμβρη 1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» κειμένων διατάξεων.
- 4) Την αριθ. ΒΣ4β/5/60-Π/4.3.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».
- 5) Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Πολ. Υπ/χός με Β' β. Πέτρο Γιαννούτσος και θεωρήθηκε την 9.11.87 από τον Χρ. Κυρπίδη, Τοπ. Μηχ/κό με Α' β. Δ/ντή της 3ης ΔΕΚΕ Πατρών.
- 6) Το αριθ. 4623/10.12.1987 έγγραφο της 8η ΠΥΔΕ Ν. Αχαΐας, ότι η προς απαλ/ση έκταση ανέρχεται σε 15.00 μ² και ευρίσκεται μέσα στην 15μετρη λωρίδα (αυτοαποζημίωση), η δε προϋπολογιζόμενη δαπάνη εκ δρχ. 30.000 περίπου θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8371034 Δ.Ε.
- 7) Την δημόσια ωφέλεια από την απαλ/ση με την διαπλάτυνση του ανωτέρω κόμβου, που κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας και την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων.
- 8) Την αντικειμενική αδυναμία αντιμετώπισης των πραγμάτων κατά διάφορον τρόπον, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 15.00 μ² για την διαπλάτυνση του κόμβου συνδέσεως ΠΕΟ Πατρών - Πύργου με κλάδο προς ΝΕΟ Πατρών - Πύργου χ.θ. 7+950 - χ.θ. 7+956 της αριστερής οριογραμμής, όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Πέτρος Γιαννούτσος Πολ. Υπ/χός με Β' β. και θεωρήθηκε την 9.11.87 από τον Δ/ντή της 3ης ΔΕΚΕ Πατρών Χρ. Κυρπίδη, Τοπ. Μηχ/κό με Α' β.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8371034 Δ.Ε.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 825

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,136 στρεμμάτων, στη θέση Σιδερόστρουγγα Κοινότητας Καρποφόρας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1762/27.4.1988 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.4.1988 την

δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και εκατόν τριάντα έξι τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Σιδερόστρουγγα Κοινότητας Καρποφόρας Ν. Μεσσηνίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Εθνικός δρόμος Καλαμάτας - Πύλου.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Φωτεινής Χήρας Θεοδ. Μπούχαλη.

Βόρεια: Θαμνώδης δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Θαμνώδης δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

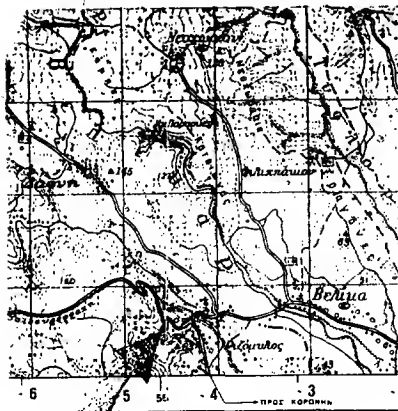
Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της κοινοποίησής της (Διάταξη για δημοσίευση στο ΦΕΚ άρθρ. 41 Ν. 998/79).

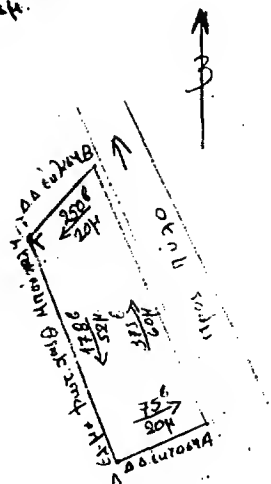
Καλαμάτα, 4 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας δασικής έκτασης που ούμε
Θέση : Σιδερόστρουγγα
Κοινότητα : Καρποφόρας
Εμβαδόν : 4136 στρεμ.
Κλίμακα : 1:1000



Λύθηκε δλυν αριθ 825/88
απόφαση Νο Μεσσηνίας

Αποσπάσμα Χάρτου
περιοχών Μεσσηνίας
ΓΓΓ 1977
Κλίμακα 1:50.000

Καλαμάτα 27-4-1988
Ο Συνεργός

ΘΕΡΜΗΝΗΚΕ

Καλαμάτα 27-4-1988
Ο Συνεργός Καλαμάτας

ΘΕΡΜΗΝΗΚΕ
Καλαμάτα 4-5-1988
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΑΤΗΡΝΗΚΕ
Καλαμάτα 4-5-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΕΦ. 2883

(3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή «Ρόγγια» της Κοινότητας Μυτιληνίων Σάμου, εκτάσεως 2.933 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Α. «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Ειφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τις σχετικές γνωματεύσεις Φ. 913.1/13/678017/5.11.87 και Φ. 9133/144/697362/2108/1.4.88/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/Ι Γρ./3, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 2.933 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Ρόγγια» της Κοινότητας Μυτιληνίων Σάμου όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της ΓΥΣ, που συντάχθηκαν από τον ΔΕΑ Χρήστο Λαλαίο, τοπογράφο Μηχανικό της 79 ΤΥΠΕΘ την 29.2.1988 και θεωρήθηκαν από τον Κωνσταντίνο Φοινική, αντ/ρχη Διοικητή της 79 ΤΥΠΕΘ.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Νικόλαος Μητσίνης.

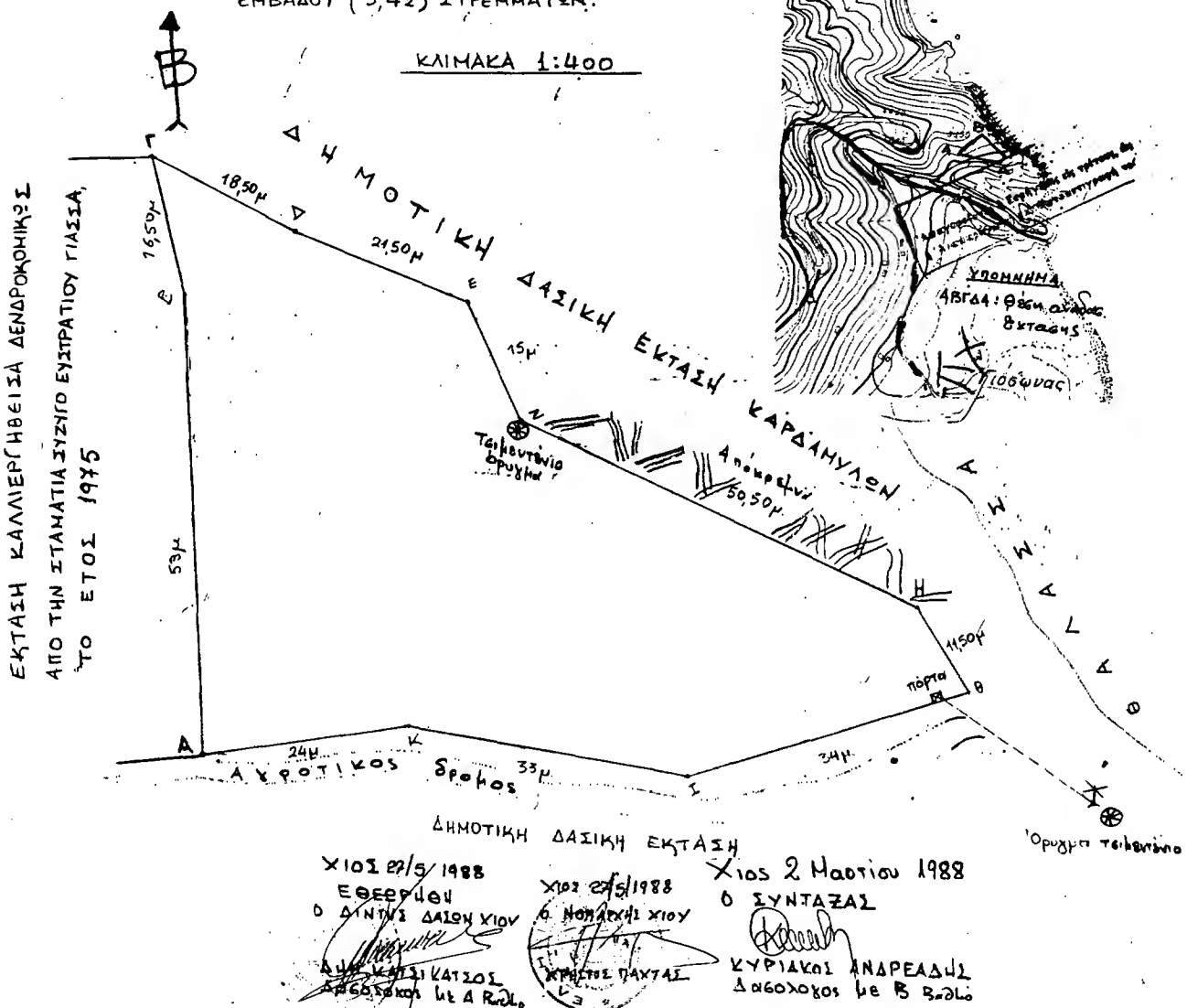
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΗΡΥΞΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΙΟΣΩΝΑ" ΠΕΡΙΦ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΥ (3,42) ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ.



Αριθ. 930

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τριών και τετρακοσίων είκοσι χιλιοστών (3,420) στρεμμάτων, στη θέση «ΓΙΟΣΩΝΑ» περιφέρειας Δήμου Κορδομύλων του Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ουγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 396/14.3.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Χίου «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, την παρανόμως εκχερωθέντα Δημοτική Δασική έκταση που ανήκει στο Δήμο Κορδομύλων Ν. Χίου, εμβαδού τριών και τετρακοσίων είκοσι χιλιοστών (3,420) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΓΙΟΣΩΝΑ» περιφέρειας του Δήμου Κορδομύλων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α) όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασική έκταση του Δήμου Κορδομύλων.

ΝΟΤΙΑ: Με δίοδο και πέραν αυτού με δασική έκταση του Δήμου Κορδομύλων.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασική έκταση του Δήμου Κορδομύλων.

ΔΥΤΙΚΑ: Με έκταση καλλιεργηθείσα δενδροκομικώς από την Σταματία Γιασσία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 27 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ανακοίνωσης της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθεί-
ς της εκτάσεως υπέρ της Κοινότητας Κάφια, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΨΙΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ανακοινού ότι:

Δια του υπ' αριθμ. 1095/20.5.1988 Γραμματίου του Ταμείου Παρακατα-
θγκών και Δανείων του Δημοσίου Ταμείου Λεβιδίου παρακατατέθη εις εξόφλη-
σιν το υπ' αριθμ. 6/20.5.1988 χρηματικόν ένταλμα της Κοινότητας Κάφια
δρχ. 2.564.548, υπέρ του Ευαγγέλου Πολυβίου Παζιούρου, ως κληρονόμου
του Κωνσταντίνου Παναγιώτου Παζιούρου, κατοίκου Αθηνών, Σικελιανού
αριθμ. 41, Ν. Ψυχικόν, ως και παντός ετέρου αναγνωρισθέντος, νομίμως
δικαιούχου, δια την αποζημίωσιν αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσας εκτάσεως,
συνολικού εμβαδού 1.494,44 τ.μ. μετά των παραρτημάτων και συστατικών
αυτής, υπέρ και δαπάναις της Κοινότητας Κάφια, δια δημοσία ωφέλειαν ήτοι
δια την κατασκευήν Κοινοτικής πλατείας, εντός της Κοινότητας Κάφια του Νο-
μού Αρκαδίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 32/1985 αποφάσεως του Κοινοτικού
Συμβουλίου αυτής, νομίμως δημοσιευθείσας εις το υπ' αριθμ. 108/19.2.1986
Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Δ') καθορισθείσας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώ-
σεως δια της υπ' αριθμ. 110/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου
Τρίπολεως, καταστάσεως ταύτης τελεσιδικίου και της τιμής μονάδος οριστικής.

Η αποζημίωσις θ' αποδοθῇ εις τα πρόσωπα τα οποία θ' αναγνωρισθούν δι-
καιούχοι κατά την νόμιμον διαδικασίαν.

Η παρούσα δημοσιεύεται εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάφια, 21 Μαΐου 1988

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 2831

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν
για την «Διάνοιξη της ΙΙ Εθν. οδού Γολέμι - Μαζαράκι - Χαϊκάλι - Βιομη-
χανική ζώνη Πατρών από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 1+536,66.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ-
λοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

1) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που
απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 10880/Γ-27/8.5.84 (ΦΕΚ 259/
31.5.85 τ.Δ') απόφαση μας με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση
19.157 μ² για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

2) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυ-
τών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως
περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αρ.
77/5/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών έχει παρακατα-
τεθεί στο Ταμείο Παρακαταθγκών και Δανείων - Υποκατάστημα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αρ. 24983/13.5.88 Γραμμάτιο Συστάσεως Πα-
ρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακο-
σίων εξήντα τριών δραχμών (1.460.463).

Η αποζημίωση θα αποδοθῇ στα πρόσωπα που έχουν αναγνωρισθῇ δικαιού-
χοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθῇ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΟΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 993

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης απαλλοτρίωσης Κοινότητας Μαραθοκάμπου Σά-
μου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ

Η Κοινότητα Μαραθοκάμπου Σάμου κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθ-
γκών και Δανείων ποσό 38.985 δρχ. εκδοθέντος του υπ' αριθμόν 1268/
25.2.1988 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ως συμπληρωματικής απο-
ζημίωσης δι' αναγκαστική απαλλοτρίωση (δυνάμει της αριθ. 40/85 αποφάσεως
του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθοκάμπου, ΦΕΚ 671/85 τεύχος Δ' κυρωθεί-
σης δια της αριθμ. 7720/85 αποφάσεως του Νομάρχου Σάμου) αγροτεμαχίου
599 μ² μετά υπερκειμένων σ' αυτό δένδρων καθορισθείσα με την υπ' αριθμόν
221/1987 απόφαση του Εφετείου Αιγαίου, υπέρ του Δημητρίου Κων/νου
Φρατζέσκου.

Μαραθοκάμπος, 26 Μαΐου 1988

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΕΡΗΣ

Αριθ. 21627

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλ-
λοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φωκίδας. Γ.Μ. 150 KV ΥΗΕ Γκιώνας - Σύ-
στημα (Λαμία - Αλουμίνιο).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί ανα-
ναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε
τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Άμφισσας του Νομού
Φωκίδας και έχουν απαλλοτριωθεί με την 8.501/666/16.4.86 ΦΕΚ Δ' 385/
86) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνο-
λογίας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 KV ΥΗΕ Γκιώνας - Σύστημα (Λα-
μία - Αλουμίνιο).

Η αποζημίωση που καθόρισε η 303/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρω-
τοδικείου Άμφισσας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρ-
τήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθγκών και Δανείων με το
921754/31.5.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών
ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ (480.700).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο αριθ. 52800/1985 (φύλλο 1) κτη-
ματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα ανα-
γνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1988

Ο Νομικός Σύμβουλος

Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 21628

(9)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλ-
λοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας. Ορυχείο Μεγαλόπολης - τάφρος
προστασίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί ανα-
ναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε
τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Περιβολίων και
Ανθοχωρίου του Νομού Αρκαδίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε.1505/
2817/85 (ΦΕΚ Δ' 828/85) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχα-
νίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας για την κατασκευή της τάφρου προστασίας
του Ορυχείου Μεγαλόπολης, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 19/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτο-
δικείου Τρίπολης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτή-
ματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθγκών και Δανείων με το
921755/31.5.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών
ΤΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΕ-
ΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (3.148.474).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 5355/1986 κτηματολογικό
πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα ανα-
γνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1988

Ο Νομικός Σύμβουλος

Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 21629

(10)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλ-
λοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας. 1. Γ.Μ 150 KV Αμυνταίου - Φλώ-
ρινας - Νίκης (έξοδος από ΚΥΤ Αμυνταίου) 2. Γ.Μ 150 KV ΚΥΤ Αμυνταίου
- Νίκης και 3. Γ.Μ 150 KV Αμυνταίου - Φλώρινας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί ανα-
ναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε
τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Λακκιάς και Ρο-
δώνα του Νομού Φλώρινας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε 3106/176/
12.3.85 (ΦΕΚ Δ' 163/18.4.85) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέρ-
γειας και Φυσικών Πόρων για την εγκατάσταση των Γ.Μ. 150 KV Αμυνταίου -
Φλώρινας - Νίκης β) Αμυνταίου - Νίκης και γ) Αμυνταίου - Φλώρινας, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 89/1988 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης
για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κα-
τατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθγκών και Δανείων με το 921756/31.5.1988
γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ
ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (143.064).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52844/1984 (φύλλο 1 και 2) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1988
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 21630

(11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας. Ορυχείο Μεγαλόπολης. Απαλλοτρίωση περιοχής Μαραθούσας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

- Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή
- Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Μαραθούσας του Νομού Αρκαδίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.1258/2475/85 (ΦΕΚ Δ' 720/1985) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας για τις ανάγκες του Ορυχείου Μεγαλόπολης, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 297/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα ουσιαστικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 921757/31.5.1988 γραμμάτιο ούστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΩΝ (39.795.383).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 5261/26.3.85/2α αναθ. 9.3.1987 κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1988
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

(12)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την επέκταση του χώρου του διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Κορυδαλλού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2483/793/18.4.85 (ΦΕΚ 234/Δ' 20.5.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 326,83 μ² στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και μεταξύ των δρόμων Αιγάλεω, Λήμνου, Καυκάσου και Θησείου και προρίζεται για την επέκταση του χώρου του διδ/ρίου του 13ου Δ.Σ. Κορυδαλλού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 168/9.12.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και εκδόθηκε το 921715/31.5.88 γραμμάτιο ούστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.783.474 δρχ.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(13)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση ουνανών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 44 (παρ. 3), 45 (παρ. 4), 49 (παρ. 2α) και 53 (παρ. 1) αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/1987).

8. Την υπ' αριθ. 1504/23.10.86 απόφαση του Νομάρχη Αττικής Αττικής «Άρση αναδάωσης από δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση στο Συνοικισμό Κηπούπολης του δήμου Περιστερίου Αττικής» (ΦΕΚ 1256/Δ/86).

9. Το υπ' αριθ. 113747/8339/7.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την υπ' αριθ. 49/4.3.87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αριθ. 547 και 627/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφαιζόμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κηπούπολης του δήμου Περιστερίου, για τον καθορισμό χώρου σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72913/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: οαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

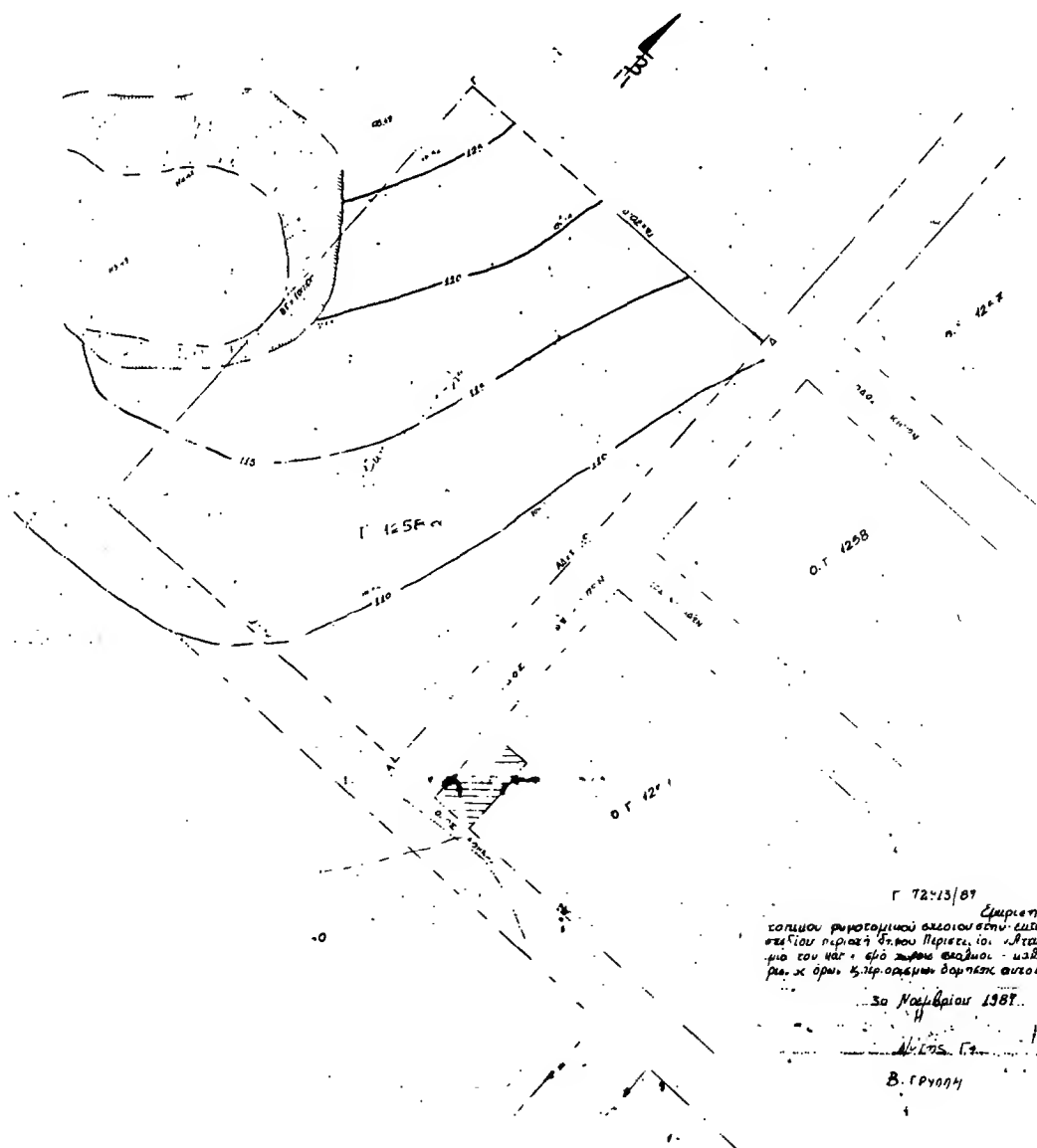
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΞ. 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40789/2187

(14)

Στοιχεία δόμησης που λαμβάνονται υπόψη από τις ΕΠΑΕ για γνωμοδότηση επί θεμάτων αρθ. 8 και 14 του Ν. 1577/85.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κύβερνση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 131/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87), αποφασίζουμε:

1. Τα στοιχεία δόμησης που λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται από τις ΕΠΑΕ προκειμένου να γνωμοδοτήσουν για την πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% κατά τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του άρθρου 8 και μεγαλύτερου του 50% για την περίπτωση χαμηλών κτιρίων κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 14, του νόμου 1577/85 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 είναι τα παρακάτω:

- α) η θέση του κτιρίου στο οικόπεδο.
 - β) η θέση των υφισταμένων κτιρίων στο οικόπεδο.
 - γ) Το ύψος του κτιρίου που πραγματοποιείται ή που μπορεί να πραγματοποιηθεί στην κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.
 - δ) ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης που πραγματοποιείται.
 - ε) η κάλυψη που τυχόν έχει πραγματοποιηθεί στο οικόπεδο.
- Επίσης συνεκτιμώνται και παρακάτω στοιχεία:
- α) η χρήση του κτιρίου που ανεγείρεται καθώς και η χρήση των κτιρίων που υπάρχουν στα όμορα οικόπεδα.
 - β) οι διαστάσεις, η επιφάνεια και το σχήμα του οικοπέδου.
 - γ) η κάλυψη που έχει κατά προσέγγιση πραγματοποιηθεί στα όμορα οικόπεδα.
 - δ) η θέση των κτιρίων που υπάρχουν στα όμορα οικόπεδα.
 - ε) η απόσταση των υφισταμένων κτιρίων στα όμορα οικόπεδα από τα κοινά όρια.
 - στ) η ύπαρξη ανοιγμάτων χώρων κύριας χρήσης προς το κοινό όριο των κτιρίων που υπάρχουν στα όμορα οικόπεδα.
 - ζ) οι φυτείες που υπάρχουν στο οικόπεδο και στα όμορα οικόπεδα.
 - η) το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους (κλίσεις οικοπέδου δρόμου κλπ).
 - θ) Ο προσανατολισμός.
 - ι) οι εδαφολογικές συνθήκες που επηρεάζουν την θεμελίωση του κτιρίου.
 - κ) η σεισμικότητα της περιοχής.
 - λ) η δυνατότητα και ο τρόπος εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.
 - λα) ο φωτισμός και αερισμός των χώρων.
 - λβ) ο κλειστός ή ημιυπαίθριος χαρακτήρας των χώρων των κτιρίων που ανεγείρονται.
 - λγ) η ανάδειξη ιστορικών, παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων.

1. 2. - Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω στοιχεία εξετάζονται και συνεκτιμώνται απαραίτητα σε συνάρτηση με το τελικό μέγεθος του κτιρίου που ανεγείρεται ή που δύναται να ανεγερθεί σύμφωνα με τον προβλεπόμενο τρόπο εξάντλησης του συντελεστή δόμησης ώστε να είναι εφικτή η εξάντλησή του.

1. 3. - Εκτός από τα παραπάνω στοιχεία είναι δυνατόν ο μελετητής να προσκομίσει και άλλα που κατά την κρίση του πρέπει να συνεκτιμηθούν από τις ΕΠΑΕ.

1. 4. - Τα παραπάνω στοιχεία εξετάζονται ουσιαστικά ώστε να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης των Χρηστών τόσο των υφιστάμενων κτιρίων όσο και των νεοανεγερμένων κτιρίων, παράλληλα με την προστασία του περιβάλλοντος, την κατά το δυνατόν διατήρηση των φυτειών και τη λειτουργικότερη οργάνωση των ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου και ολόκληρου του οικοδομικού τετραγώνου.

2. Η Πολεοδομική υπηρεσία παραπέμπει υποχρεωτικά στην 1^η βαθμια ΕΠΑΕ για γνωμοδότηση αιτήσεις για έκδοση οικοδομικών αδειών ή προέλεγχου που προβλέπουν ποσοστό κάλυψης, σε περιοχές, που ισχύει το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα, πάνω από 40% ή 50% για χαμηλά κτίρια.

Η παραπομπή αυτή γίνεται με αναγραφή στο φύλλο ελέγχου των σχετικών διατάξεων με βάση τις οποίες παραπέμπεται.

2. 1. Για την παραπομπή στην ΕΠΑΕ απαιτείται η μελέτη να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- για τον προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος της 3.9.83 «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών»:

- α) Τοπογραφικό διάγραμμα

β) Διάγραμμα κάλυψης

γ) Σχηματική τομή

δ) Φωτογραφίες του περιβάλλοντα χώρου (οικοπέδου και γειτονικών)

ε) Αιτιολογική έκθεση του μελετητή η οποία θα αναφέρεται στα στοιχεία του προηγούμενου κεφαλαίου 1 χωρίς να είναι απαραίτητη η αναφορά σε όλα τα στοιχεία αυτά αλλά μόνο ο' εκείνα που κρίνονται απαραίτητα για την συγκεκριμένη περίπτωση.

- για την έκδοση οικοδομικής αδειας.

α) Τοπογραφικό διάγραμμα

β) Διάγραμμα κάλυψης

γ) Πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη

δ) Φωτογραφίες του περιβάλλοντα χώρου (οικοπέδου και γειτονικών)

ε) Αιτιολογική έκθεση όπως αναφέρεται παραπάνω.

3. Στις περιπτώσεις που απαιτείται ή ζητείται από τον ενδιαφερόμενο, εκτός από την κρίση της ΕΠΑΕ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 και έλεγχος σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85, η πολεοδομική Υπηρεσία παραπέμπει το φάκελλο με όλα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα στοιχεία και η ΕΠΑΕ γνωμοδοτεί ταυτόχρονα.

4. Η λειτουργία των ΕΠΑΕ γίνεται κατά τα οριζόμενα στην απόφαση των Υπουργών 31252/1530/20.5.87 (ΦΕΚ 482 Α/ 29.5.87) όπως ισχύει.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(15)

Περί της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για τη προσκύρωση τμημάτων των οικοπέδων που βρίσκονται στη Θεο/νίκη στην οδό Παγκάλου του ουν. Νεαπόλεως του Δήμου Νεαπόλεως.

Με την υπ' αριθμ. 4472/1981 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεο/νίκης, που κυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 41711/81, 52101/87 και 61597/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεο/νίκης, τακτοποιήθηκαν τμήματα προσκυρουμένων τμημάτων της οδού Παγκάλου του Δήμου Νεαπόλεως Θεο/νίκης, ιδιοκτησιών που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη τακτοποίησης, βάσει προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως που καθορίστηκε με τις υπ' αριθμ. 4876/87 και 1897/88 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεο/νίκης, προς 21.000 δραχμές το τετραγωνικό μέτρο και επ' ονόματι:

Α. ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ: 1. προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 4 - 5 - 7 - 8 - 25 - 9 - 10 - 4 εμβαδού 23 τ.μ. που φέρεται στην πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι του Ταμείου Εθνικής Αμύνης,

2. ρυμοτομούμενα τμήματα οικοπέδου με στοιχεία: α) 7 - 8 - 25 - 24 - 27 - 26 - 7 συνολικού εμβαδού 42 τ.μ. και μόνο για 33, 50 τ.μ. και β) το 1/2 του με στοιχεία 26 - 27 - 28 - 26 συνολικού εμβαδού 30 τ.μ. και για 15 τ.μ. που φέρονται στην πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι του Ταμείου Εθνικής Αμύνης, με υπόχρεη την ιδιοκτησία Ευθυμίου Περγλή του Θεοδοσίου.

Β. ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ: προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 5 - 6 - 7 - 5 εμβαδού 0,20 τ.μ. που φέρεται στην πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι του Δήμου Πολίχνης με υποχρέα την ιδιοκτησία Ευθυμίου Περγλή.

Γ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 εμβαδού 21,50 τ.μ. που φέρεται στην πράξη τακτοποίησης επ' ονόματι κληρονόμων Θεμιστοκλή Γραμματικόπουλου, με υποχρέα την ιδιοκτησία Ευθυμίου Περγλή.

Δ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΗΣ: προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 13 - 17 - 50 - 51 - 13 εμβαδού 22,70 τ.μ. που φέρεται στην πράξη επ' ονόματι του Παντελή Γιαννουλίδη, με υποχρέα την ιδιοκτησία Όλγας ουζ. Αργυρίου Χατζηθεοχάρη και Αμαλίας ή Αμαλίας Φωτιάδου ουζ. Παύλου Καρούτα.

Ε. ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ: ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 40 - 41 - 42 - 43 - 40 συνολικού εμβαδού 33,30 τ.μ. και δια το 1/2 αυτού δηλαδή για 16,65 τ.μ. που φέρεται στην πράξη επ' ονόματι Ταμείου Εθνικής Αμύνης, με υποχρέα την ιδιοκτησία Όλγας ουζ. Αργυρίου Χατζηθεοχάρη και Αμαλίας ή Αμαλίας Φωτιάδου ουζ. Παύλου Καρούτα.

Για την παραπάνω αιτία κατατίθηκαν από τον Ευθύμιο Περγλή του Θεοδοσίου στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Θεο/νίκης:

1. με το υπ' αριθμ. 419771/23.5.1988 γραμμάτιο ουστάσεως παρακαταθήκης ποσού 483,00 δραχμών και

2. με τα υπ' αριθμ.: α) 419768/23.5.88 και β) υπ' αριθμ. 420198/31.5.88 γραμμάτια ουστάσεως παρακαταθήκης ποσού 1.018.000 και 500 δραχμών αντίστοιχα επ' ονόματι του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

3. με το υπ' αριθμ. 419769/23.5.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ποσό δραχμών 4.200 υπέρ του Δήμου Πολίχνης.

4. με το υπ' αριθμ. 419.770/23.5.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσό 451.500 επ' ονόματι κληρονόμων Θεμιστοκλή Γραμματικόπουλου.

Επίσης για την ίδια αιτία κατατέθηκαν από τους:

α. Αμαλία ή Αμαλίτσα Φωτιάδου του Γεωργίου και της Αναστασίας ήδη συζ. Παύλου καρούτα και

β. Όλγας συζ. Αργυρίου Χατζηθεοχάρη το γένος Λαζάρου και Ελπίδας Σαουλίδου στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Θεσ/νίκης 1) με το υπ' αριθμ. 419773/23.5.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσό 476.700 δραχμών επ' ονόματι Παντελή Γιαννούλιδη και 2) με το υπ' αριθμ. 419772/23.5.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσόν 349.650 δραχμών υπέρ του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Τα γραμμάτια αυτά κατατέθηκαν νόμιμα στην Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Πασχαλιά Μάτσιου-Χουλιάρα και συντάχθηκαν οι υπ' αριθμ. 18.147/24.5.88, 18146/24.5.88, 18167/1.6.88, 18148, 18149, 18150 και 18151/24.5.88 πράξεις καταθέσεως γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης αυτής, αντιστοίχως.

Σύμφωνα με τον νόμο γίνεται η παρούσα ειδοποίηση δημοσιευομένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τα νόμιμα αποτελέσματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΣΠΥΡΟΥ

(16)

Ανασίνωση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στο Ν. Σερρών.

Ανασινώνεται ότι με το υπ' αριθ. 19087/2.5.1988 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου παρακαταθηκών Α' Σερρών κατετέθησαν από την Αλεξάνδρα χήρα Αλεξάνδρου Αναστασιάδη 245.000 δρχ. υπέρ του Στεργίου Ιατρού του Δημητρίου, κατοίκου Σερρών ή του αληθώς αναγνωρισμένου δικαιούχου, για αποζημίωση λόγω προσκυρώσεως σε εφαρμογή της από 15.2.1933 πράξεως τακτοποιήσεως κυρωθείσης με την υπ' αριθ. 14798/1934 απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών, οικοπεδικού τμήματος εμφανιζόμενου στο συνοδεύον την πράξη διάγραμμα μεταξύ των αριθμών 85-86-91-92-85, εμβαδού 17,50 μέτρων τετραγωνικών καθωρισθείσης της αξίας αυτού σε δρχ. 14.000 ανά μέτρο τετραγωνικό με την υπ' αριθ. 8/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ